



2.5 Zimmer Eigentumswohnung mit Parkplatz

Säntisblickstrasse 7 8488 Amriswil

CHF 340'000

Antritt ab sofort

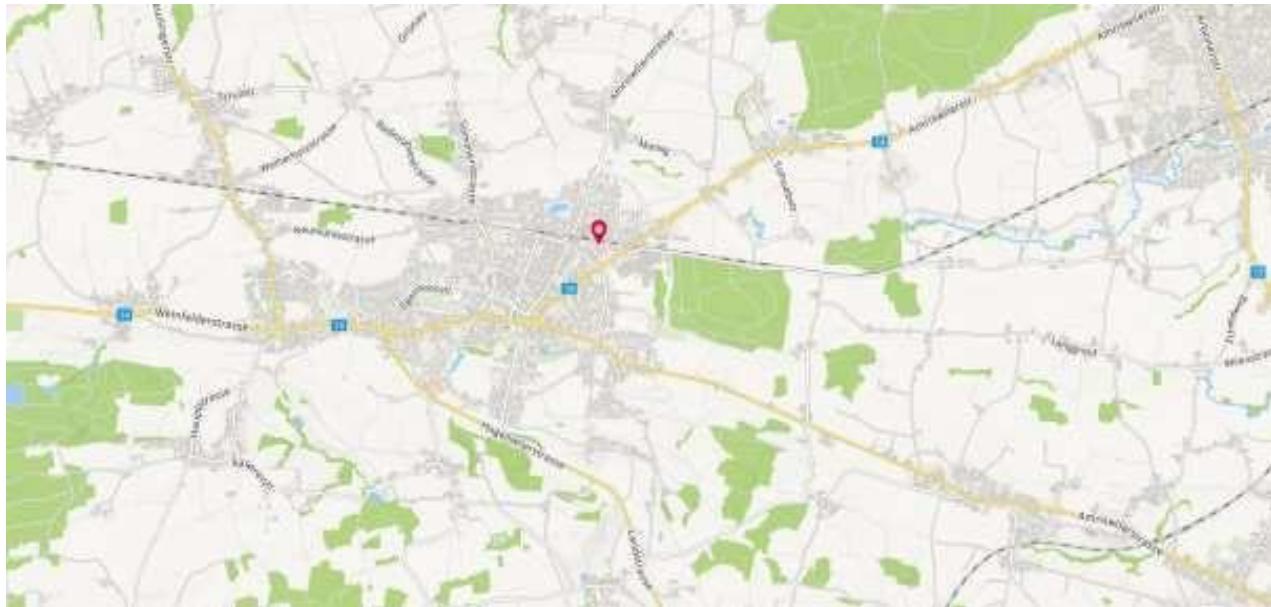
Baujahr 1978

2.5 Zimmerwohnung + Parkplatz

Netto-Wohnfläche ca. 50 m² Balkon 5 m²



Akeret GmbH
Henrik Diego Akeret
info@akeretimmobilien.ch
Am Setzibach 81
CH-8488 Turbenthal
+41 76 428 94 32
www.akeretimmobilien.ch



Folgende Informationen finden Sie in dieser Dokumentation:

- 1) Beschrieb
- 2) Impressionen
- 3) Situation
- 4) Wohnungsplan
- 5) Fragen/weitere Info

Disclaimer

Als Basis aller Angaben dienen die Informationen und Unterlagen, welche unser Auftraggeber zur Verfügung gestellt hat. Alle Angaben haben informativen Charakter. Die Akeret Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben. Es ist Wunsch der Eigentümer, dass Besichtigungen über uns koordiniert und durchgeführt werden. Handänderungssteuern und Grundbuchamt gebühren werden in der Regel von den Parteien je hälftig übernommen. Die Grundstücksgewinnsteuer bezahlt der Verkäufer.

BESCHRIEB

Lage

Amriswil – das moderne Dienstleistungszentrum im Oberthurgau

Die Stadt Amriswil präsentiert sich als lebendiges und modernes Dienstleistungszentrum der Region. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein breites Angebot an Dienstleistern sämtlicher Branchen, engagierte Detailisten und innovative KMU prägen das wirtschaftliche Bild. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist Amriswil optimal erschlossen und hat sich als bedeutendes regionales Zentrum etabliert.

Microlage

Die Liegenschaft befindet sich im Nordosten von Amriswil in einem recht ruhigen Mehrfamilienhaus-Quartier an einer Sackgasse.

Distanzen

ca. 350 m zum Bahnhof ca.

500 m zum Einkauf

ca. 650 m ins Ortszentrum/Marktplatz

Grundstück / Umgebung

Das rautenförmige Grundstück ist vollständig erschlossen und eben.

Das Grundstück befindet sich gemäss Bau- und Zonenordnung in der 3-geschossigen Wohnzone W3 mit einer Ausnützungsziffer von 0.60.

Die Umgebungsanlagen sind einfach gehalten und es sind genügend Parkplätze vorhanden.

Bauzustand

Die Gesamtliegenschaft ist 37 Jahre alt, macht jedoch innen wie aussen einen gepflegten Eindruck. Alle nötigen Renovationen wurden rechtzeitig vorgenommen.

Folgende Arbeiten wurden in letzter Zeit am Haus vorgenommen: Fassadenerneuerung und Heizkessel.

Die Wohnung ist in einem guten und gepflegten Zustand.

Raumprogramm

2 1/2-Zimmer-Wohnung im EG mit folgendem Raumprogramm:

Wohnungstür

Gang/Garderobe (Plattenboden)

Küche, ein-frontig mit Kunstharzabdeckung (Plattenboden) Bad mit Wanne, WC und Waschtisch (Plattenboden)

Wohnzimmer mit Essecke und Ausgang zum südseitigen Balkon (Boden Laminat)
Schlafzimmer (Boden Laminat)

Zahlen/Fakten

Netto-Wohnfläche ca. 50 m² Balkon

5 m²

Baujahr: 1988

Die Wohnung wird zurzeit für monatlich CHF 1060.-vermietet. Anteil

NK inkl. Erneuerungsfonds: ca. CHF 270/Monat

Preis Wohnung inkl. Kellerabteil + 1 Parkplatz CHF 340'000 Verschreibungskosten: Je zur Hälfte



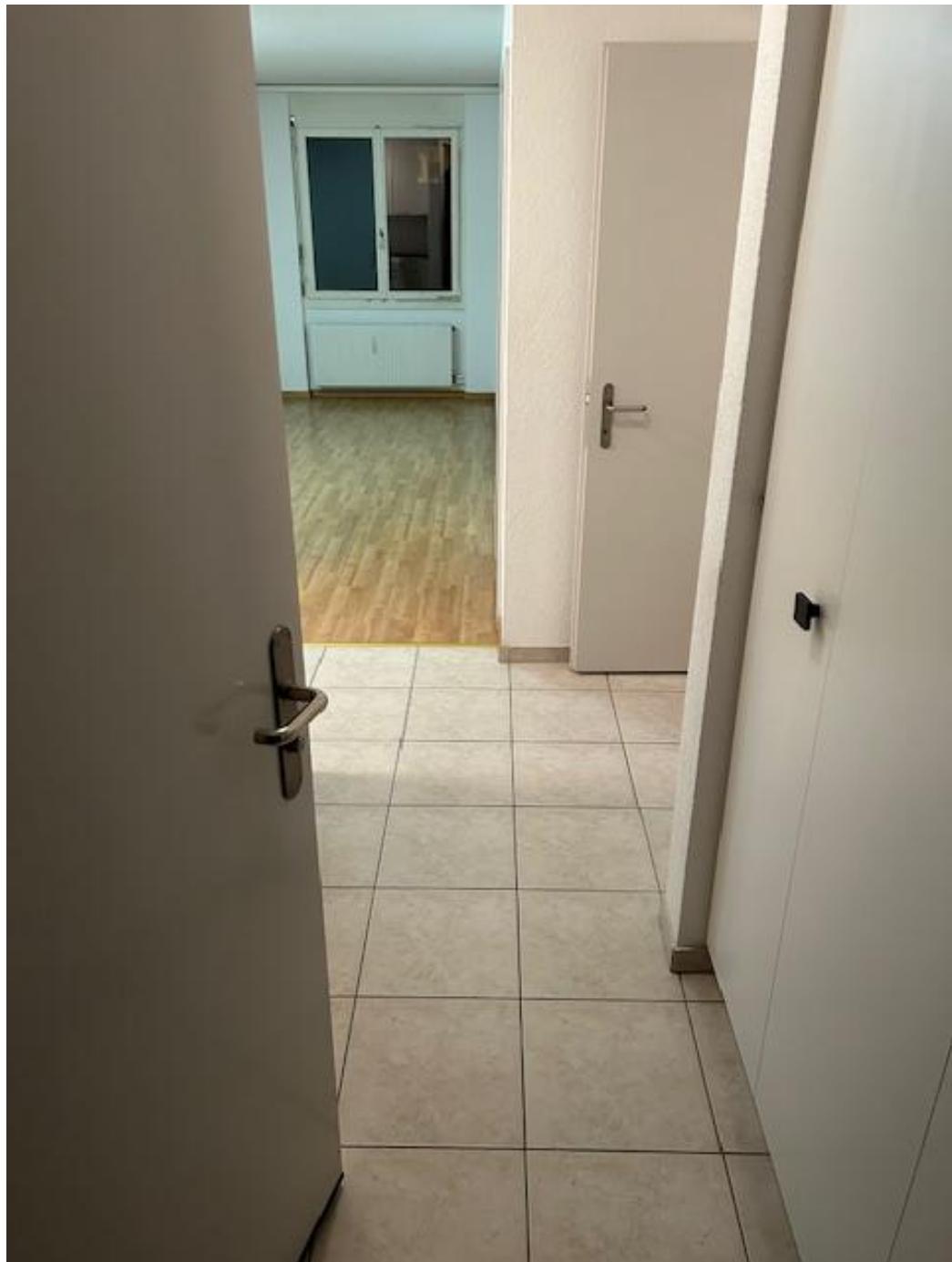
IMPRESSIONEN





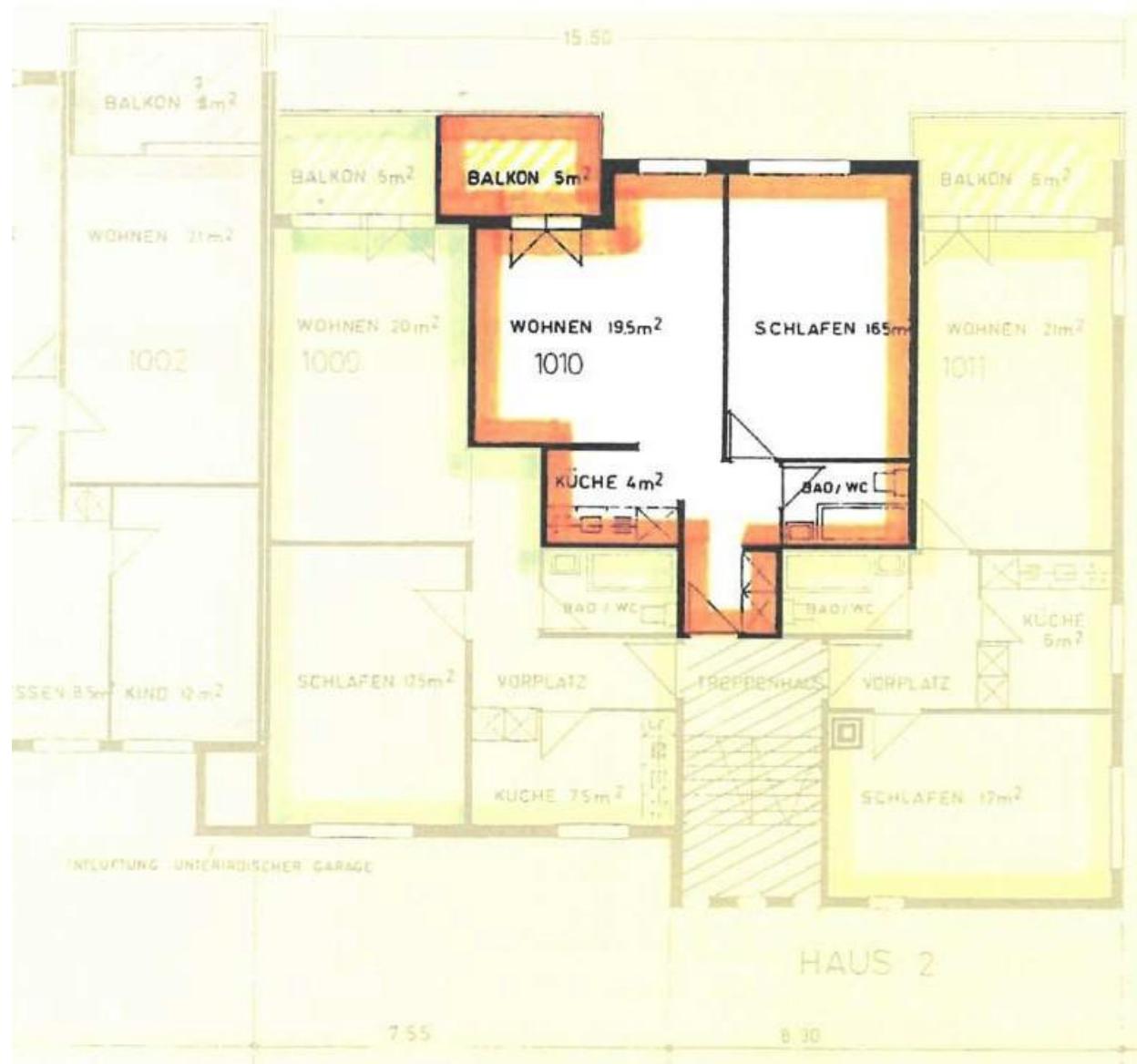












Henrik Akeret
Am Setzibach 81
8488 Turbenthal
+76 428 94 32
info@akeretimmobilien.ch
www.akeretimmobilien.ch



Gerne stehe ich Ihnen für Fragen oder eine Besichtigung zu Verfügung.